

Drei Apartments auf einen Streich! Möblieren - Vermieten - Hohe Rendite!

Preise & Kosten

Kaufpreis	207.000 €
Kaufpreis pro Fläche	2.760 € (m²)



Objektbeschreibung

Kaufpreis: 207.000,00 EUR

Mieteinnahmen pro Monat: 655 €

Provision für Käufer: Nein

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 1958 in herkömmlich, massiver Bauweise erbaut und befindet sich auf einem Eckgrundstück. Im unteren Teil des Objekts befinden sich 7 Gewerbeeinheiten; 15 Wohneinheiten verteilen sich auf vier weitere Etagen. Die zum Verkauf stehenden und vermieteten Apartments verfügen alle über Isolierverglasung mit Kunststoffrahmen. Sie sind großzügig geschnitten und eignen sich gut als möblierte Angebote.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m²
Zimmer	3
Zustand des Objektes	Modernisiert



Lage

Die Apartments befinden sich in Mönchengladbach-Rheydt in einer guten, zentralen Lage und Fußgängerzone. Es grenzt an die wenig befahrene und verkehrsberuhigte Friedrich-Ebert-Str. an und bildet gleichzeitig den Anfang der Fußgängerzone der Hauptstraße. Ärzte, Apotheken, Geschäfte, des täglichen Bedarfs, Restaurants sind fußläufig erreichbar..

Ausstattung

Befuerung

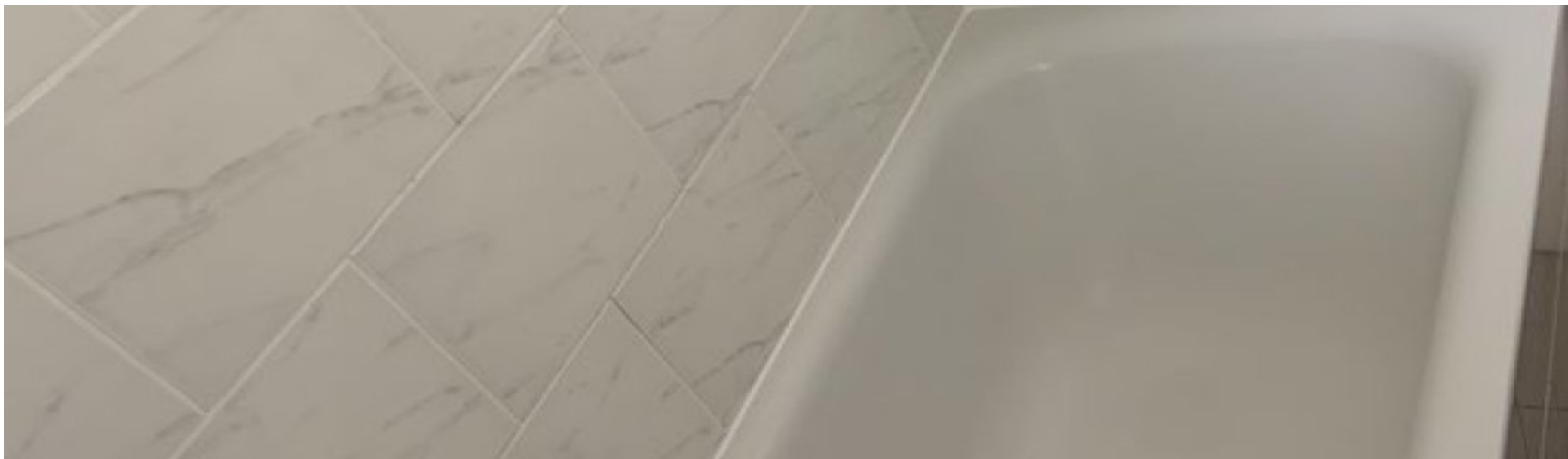
Gas



Ausstattung

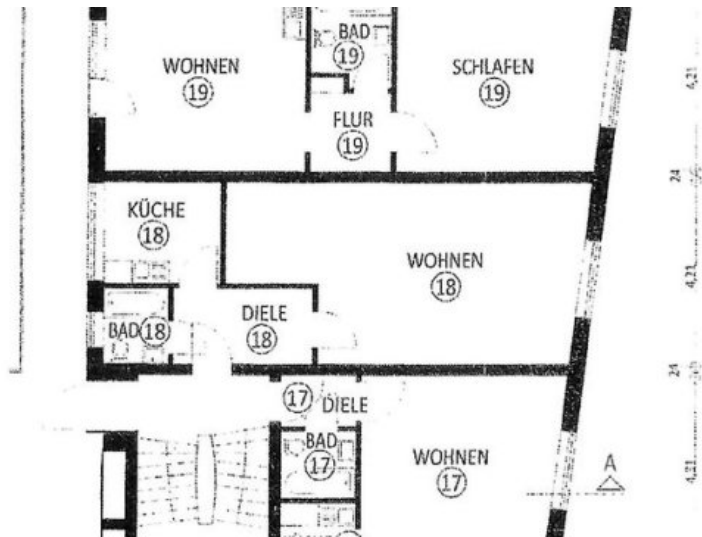
- Fliesenboden
- Laminatboden
- Neue Gaszentralheizung 2020
- Doppelisoliertglasfenster
- Freisprechanlage
- Neue weiß geflieste Badezimmer.

Baujahr 1958
Modernisierung/ Sanierung zuletzt 2020
Energieausweis liegt vor
Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch 112,6 kWh/(m²*a) .



Sonstiges

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer: 0211-914 666-0 zur Verfügung.



04363db6-0db7-4c36-be20-d555d0ead540-1642265317

Adresse

Hauptstraße 2
41236 Mönchengladbach

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale

E-Mail

Webseite

02119146660

info@immobilienboerse.com

<https://immobilienboerse.com>